

Update Connexxion-terrein

Houtwijkblad september 2021

Voortgang Connexxion-terrein

In 2017 werd een ontwerp ingediend voor de bouw van twee XL Supermarktgebouwen op het Connexxion-terrein in Houtwijk-Oost. Echter, de gemeente ziet zelf liever een combinatie van 'Wonen' en 'Kleinschalige bedrijvigheid'. Na het aanpassen van het bestemmingsplan, waarbij de bouw van supermarkten werd uitgesloten, stapte de aanvrager van de vergunning - na drie jaar wachten op een definitieve reactie van de gemeente - naar de rechter. Na een gerechtelijke uitspraak moest de gemeente alsnog de omgevingsvergunning verstrekken. Bewoners en wijkberaad wisten niet dat de aanvraag daarvoor al drie jaar bij de gemeente lag. Omwonenden, Wijkberaad Houtwijk en de Commissie Loosduinen trekken samen op om een gesprek aan te gaan met de betrokken ambtenaren en wethouders én met de eigenaar van de grond BPD. Ook zullen juridische stappen worden ondernomen. Meer informatie over dit dossier is te vinden op onze website www.wijkberaadhoutwijk.nl via het menu Wijkberaad > Belangrijke informatie > Voortgang Connexxion-terrein.



Aanvulling artikel Houtwijkblad 2021

Update per 21 september 2021

In 2017 heeft een supermarktgebouwentekenaar een ontwerp ingediend voor de bouw van twee XL Supermarktgebouwen op het Connexxion-terrein in Houtwijk-Oost (het niet meer in gebruik zijnde busrangeerterrein). De gemeente was niet blij met deze invulling, want ziet zelf het liefst een combinatie van 'Wonen' en 'kleinschalige bedrijvigheid'. De aanvraag voldeed echter aan het bestemmingsplan uit die periode.

Na het aanpassen van het bestemmingsplan, waarbij de mogelijkheid van de bouw van supermarkten werd uitgesloten is de aanvrager van de vergunning naar de rechter gestapt. Hij wachtte inmiddels al 3 jaar op uitsluitel en dat werd hem wat te gortig. Onder de druk van de rechter en het feit dat de gemeente besluiten moet nemen op basis van het bestemmingsplan van toepassing tijdens de aanvraag, heeft de gemeente een besluit genomen om de vergunning te verstrekken.

Bewoners rondom dit terrein voelen zich overrompeld, want wisten niet dat de aanvraag al drie jaar op de burelen van de ambtenaren lag en niet eens onder in de la. Ook Wijkberaad Houtwijk wist niet dat de aanvraag nog steeds speelde. Na het verstrekken van de omgevingsvergunning trekken omwonenden en Wijkberaad Houtwijk samen op om de toekenning van de vergunning terug te draaien. Hiervoor werden juridische stappen gezet.

Komen deze supermarkten er, als de gemeente haar besluit niet terug kan draaien? Dat valt te bezien, want de

verkrijger van de vergunning is niet de eigenaar van de grond. Dat is het bedrijf BPD, dat nog steeds graag woningen wil bouwen op het terrein, maar zegt, dat men vastloopt in gesprekken met de ambtenaren van het stadhuis en twee wethouders (Bruines en Balster), die het onderling maar niet eens kunnen worden over het percentage wonen versus het percentage bedrijvigheid. De kans dat BPD de grond aan de supermarkttekenaar verkoopt, wordt met de maand groter. Mocht dat gebeuren, dan staan de wethouders zwaar in hun hemd, want dan het 'NUL WONINGEN' en 'NUL kleinschalige bedrijvigheid'. Er rest ons dan slechts twee gebouwen, waarin geschoven wordt met produkten en veel aan -en afrijdend verkeer uit de verre omtrek (potentieel trekt het verkeer uit de hele Randstad aan). Politiek maar vooral de huidige omwonenden worden dan benadeeld.

De bewoners en Wijkberaad Houtwijk willen daarom in samenwerking met de Commissie Loosduinen het gesprek aangaan met de betrokken ambtenaren en beide wethouders. Immers, er is - op basis van negatieve ervaringen in het recente verleden - weinig vertrouwen, dat men er zonder gesprek met omwonenden erin zal slagen een passende oplossing voor te stellen bij eigenaar BPD.